

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.06.2024

Spisová značka: MUCL/32949/2024/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/120418/2024

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 5

Počet příloh: 0

Datum: 16.09.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27. června 2024 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Jiří Bárta, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

udržovací práce (oprava dveřních a okenních výplní) objektu občanské vybavenosti Jindřicha z Lipé čp. 113/2 (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 209 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (vinárna Union) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401/5-5007 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158.

Stavba obsahuje:

Záměrem žadatele je provedení udržovacích prací - obnovy a výměny okenních a dveřních výplní objektu č. p. 113 na p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Obečné požadavky na opravu oken a dveří:

Všeobecný popis opravy oken, kde je nutná kompletní výměna rámu vnějšího okna včetně repasování (postup bude upřesněn specializovaným výrobcem na základě jeho zkušeností).

1. U vnitřního otvoru se vyvěsí stávající křídla a uskladní se pro pozdější použití na stavbě. S co největší opatrností se odbourá stávající omítka kolem rámu vnitřního okna pro účely vysazení rámu z otvoru pro pozdější použití. Dále dojde k vybourání stávající VPC omítky (nebo dřevěná výplň) mezi špaletovými okny tak, aby bylo možné demontovat vnější okenní rám.
2. Vysadí se veškerá křídla stávajícího vnějšího okna a křídla se odveze na kompletní repasování včetně výměny dožitých částí včetně okapnic. Veškeré skleněné výplně se zkontrolují, v případě poškození se vymění a styk mezi rámem a výplní se vytmelní vhodným tmelem.
3. Po dobu repasování křídel se stávající rám zajistí proti vniku nepříznivých klimatických podmínek plachtou.
4. Rám okna se vyrobí nový jako kopie stávajícího otvoru včetně kompletního natření. Včetně osazení repasovaných křídel. Po dokončení se vybourá stávající rám a odveze se na skládku odpadů. Ihned po vybourání se osadí nový rám.
5. Na spodní části, kde je stávající parapetní profil odtážený od rámu se odstraní zbytky tmele. Nově se svislá část parapetu přitáhne k novému dřevěnému rámu a spojí spojovacími prvky. Spára se vyplní těsnícím provazcem vhodným do namáhané spáry „např. těsnící provazec mirelon“ a zatěsni se polyuretanovým tmelem. Z důvodu zamezení vzlinání vlhkosti a odvod vody od rámu okna.
6. V místě styku nového rámu se stávající omítkou se také vloží těsnící provazec a spára se vyplní polyuretanovým tmelem pro zajištění voděodolnosti mezi VPC omítkou a dřevěným rámem.
7. Omítka vnější, která se při demontáži rámu poškodí, bude obnovena štukovou omítkou vhodnou pro historické budovy a nátěr se provede ve stejném odstínu jednosložkovou minerální barvou na bázi vápna. (vyvzorkování barevného řešení bude odsouhlaseno AD, TDI a NPÚ v rámci kontrolních dnů).
8. Rám i křídla se natrou do stávajícího odstínu „zlatý dub“ (vyvzorkování barevného řešení bude odsouhlaseno AD, TDI a NPÚ v rámci kontrolních dnů).

Dřevěná konstrukce rámu je z trámků cca 40/60 mm a budou vyrobeny jako kopie stávajících oken a dveří.

Specializovaná firma na opravu oken a dveří v rámci stavebních prací posoudí možnost opravy přímo na stavbě. Případně se konstrukce vyrobí jako repliky stávajících. Vybraný dodavatel dodá výrobní dokumentaci jednotlivých stavebních otvorů. Zaměření stavebních otvorů bude provedeno před výrobou oken a dveří oprávněnou osobou.

Veškeré odstíny laků, nátěrů bude před započítím vyvzorkováno a schváleno s NPÚ a investorem.

Okna a dveře budou každé dva roky zkontrolovány oprávněnou osobou, zda nedochází k degradaci tmelení a nátěrů vyměněných oken a dveří. Projektant doporučuje v pravidelných intervalech dle montážních a technických listů vybraného nátěru provést obnovu.

Hliníková okna a dveře – přízemí: Jedná se o stávající hliníkové profily umístěné v přízemí stávajícího objektu.

Stávající nátěr je poškozený a nově se provede nový nátěr ve stejném odstínu jako na stávajících profilech. Stávající nátěr se obrousí, odmastí, opraví a přelakuje základním nátěrem vhodným na hliníkové profily. Jednotlivé rámy se nalakují finální vrstvou laku vhodnou na hliník. V rámci úprav se demontují ozdobné lišty, které se opraví a také přestříkají do původní barvy.

Před započítím prací bude vyvzorkována barva opravovaných částí a schválena NPÚ, investorem a TDI před započítím prací.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Dveře vstupní – přízemí: Celkem se jedná o 1 kus dveří o rozměru 1340/2550/1130 mm (celkem 3 680 mm).

Stávající dveře jsou drobně poškozené. V místě dveřního křídla a dále v místě spodního styku s podlahou. Dále je poškozena lišta u zasklení s těsněním. V rámci udržovacích prací bude okno vyspraveno klempířským tmelem, zbroušen poškozený a odchlupující se nátěr a nově se celé okno natře lazurovacím lakem ve stejném odstínu. Před započítáním prací se vyvzorkuje barevné řešení a odsouhlasí se s NPÚ a jejich požadavků. Dveře se seřídí a upraví dle potřeb.

II. Stanoví podmínky pro provedení udržovacích prací:

1. Udržovací práce budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Bárta IČ 05210127; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 23.08.2024 zn. MUCL/33033/2024/SÚ/AM:
Před zahájením prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci. Na kontrolní dnu bude orgánům státní památkové péče předložen k odsouhlasení technický list nátěrových hmot a těsnícího tmelu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení udržovacích prací.
4. Provedení udržovacích prací nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. nového stavebního zákona. Dokončení udržovacích prací bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Jiří Bárta, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 27. června 2024 ohlášení stavebního záměru: udržovací práce (oprava dveřních a okenních výplní) objektu občanské vybavenosti Jindřicha z Lipé čp. 113/2 (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 209 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, které podalo město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Jiří Bárta, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy. Protože ohlášení nebylo podáno úplně a nebylo doloženo všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, stavební úřad dne 14. srpna 2024 usnesením rozhodl o provedení stavebního řízení a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 28. srpna 2024.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Jiří Bárta, Manušice 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 02. září 2024 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení mohli vyjádřit.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti o vydání stavebního povolení a v průběhu řízení stavební úřad obdržel: plnou moc, projektovou dokumentaci udržovacích prací, kopii katastrální mapy, informace o parcelách, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 23.08.2024 zn. MUCL/33033/2024/SÚ/AM.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Procházková
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení

(datovou schránkou)

město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje Jiří Bárta, IDDS: 8iyp4kw

místo podnikání: Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy

dotčené orgány:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz